

# PRESTIGIA PROPERTIES



## Enchanteresse...

Dans le quartier très résidentiel de Super Cannes, belle villa néo-provençale composée de : Niveau supérieur : Hall, vaste réception de 160 m<sup>2</sup> avec sols en marbre comprenant salon, salle à manger et coin cheminée, cuisine équipée avec office, une chambre avec salon attenant et salle de bains, toilettes invitées, vestiaire, ... Niveau jardin : trois chambres avec trois salles de bains et une chambre avec accès indépendant. Toutes les chambres situées au niveau jardin ouvrent sur une belle terrasse dallée et sur la piscine.

---

<b>Stad</b>	SUPER CANNES	<b>Bouwjaar</b>	0
<b>Leefruimte</b>	460 M <sup>2</sup>	<b>Noodzakelijke werk ?</b>	0
<b>Grond oppervlakte</b>	3522 M <sup>2</sup>	<b>Verwarming systeem</b>	Elektrisch
<b>Aantal Slaapkamers</b>	5	<b>Distributie</b>	Blazend radiator
<b>Aantal badkamers</b>	5	<b>Keuken</b>	Gesloten
<b>Verdiepingen</b>	2	<b>Uitrusting keuken</b>	Volledig ingericht
<b>Zicht</b>	Panoramique sur la mer		
<b>Orientatie / Ligging</b>	Sud - est		

### Eigenschappen

alarm, Airconditioning, Zwembad, Elektrische rolluiken, Video bewaking, Elektrische zonnenschermen/rolluiken, automatische besproeiing, Pool-house, Open vuur

### Bijlagen

Huis van de bewakers, Kelder

**4750000**

**FRGJ198-8V**

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

117

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

6

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an







