

# PRESTIGIA PROPERTIES



## Mougins : villa de prestige dans un secteur très recherché

Une villa d'exception, neuve, construite en symbiose avec la nature, pas de voisinage immédiat, parc complanté d'oliviers, cyprès, amandiers, chênes et pins centenaires. Cette demeure de plain pied sise sur un terrain de 12 500 m<sup>2</sup>, nous offre une surface habitable de 350 m<sup>2</sup>, un SHOB de 963 m<sup>2</sup> et un COS résiduel de 250 m<sup>2</sup>. C'est un secteur très recherché et l'un des plus résidentiels de Mougins (pas de constructions sur des terrains en dessous de 1ha). Vaste réception de 180 m<sup>2</sup> avec jardin de cactus à l'intérieur, cheminée, chambre/bureau de 18 m<sup>2</sup>, trois suites, chacune disposant d'une sdb, et toutes les pièces ont un accès direct sur les grandes terrasses : luminosité exceptionnelle et

<b>Stad</b>	MOUGINS	<b>Bouwjaar</b>	0
<b>Leefruimte</b>	350 M <sup>2</sup>	<b>Noodzakelijke werk ?</b>	0
<b>Grond oppervlakte</b>	12500 M <sup>2</sup>	<b>Residuele COS</b>	1
<b>Aantal Slaapkamers</b>	3	<b>Verwarming systeem</b>	Stookolie
<b>Aantal badkamers</b>	3	<b>Distributie</b>	Radiator
<b>Verdiepingen</b>	0	<b>Keuken</b>	US
<b>Zicht</b>	Dégagée	<b>Uitrusting keuken</b>	Volledig ingericht
<b>Orientatie / Ligging</b>	Sud Nord		

### Eigenschappen

alarm, Airconditioning, Zwembad, Elektrische rolluiken, Video bewaking, automatische besproeiing, Pool-house, Riolering, Kruipruimte

### Bijlagen

Kelder, Parkeer terreinen, garages







