

# PRESTIGIA PROPERTIES



## Un havre de paix....

Lovée dans un écrin de verdure, dans le secteur le plus résidentiel de Cannes, cette magnifique propriété de style néo-provençal profite d'une grande quiétude. D'une superficie de 700 m<sup>2</sup> environ, la villa s'étend sur un terrain de 5000 m<sup>2</sup> à la végétation typiquement méditerranéenne agrémenté d'une splendide piscine aux dimensions généreuses et son pool-house. Edifiée sur 3 niveaux, la villa offre de beaux volumes répartis de la façon suivante. Le sous-sol entièrement aménagé comprend une chambre avec bains, toilettes et dressing invités. Le premier niveau accueille une triple réception de 120 m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvrant sur une immense terrasse orientée plein sud, une belle cuisine

<b>Stad</b>	CANNES	<b>Bouwjaar</b>	0
<b>Leefruimte</b>	680 M <sup>2</sup>	<b>Verwarming systeem</b>	Stookolie
<b>Grond oppervlakte</b>	5000 M <sup>2</sup>	<b>Distributie</b>	Radiator
<b>Aantal Slaapkamers</b>	5	<b>Keuken</b>	Gesloten
<b>Aantal badkamers</b>	5	<b>Uitrusting keuken</b>	Volledig ingericht
<b>Verdiepingen</b>	3		
<b>Zicht</b>	Dégagée sur la verdure		
<b>Orientatie / Ligging</b>	Sud Ouest		

### Eigenschappen

alarm, Airconditioning, Zwembad, Electrische zonneschermen/rolluiken, automatische besproeiing, Pool-house, Open vuur

### Bijlagen

Gastenverblijf, Huis van de bewakers, appartement voor de bewakers, onafhankelijke huisvesting, garage, Kelder, Parkeer terreinen

**5460000**

**FRCA546-362Vm**



