



## Hauteurs de Cannes, magnifique appartement de 4/5 pièces de 160 m<sup>2</sup> avec vue panoramique à 180 °

A peine franchi le seuil de la porte de ce superbe appartement, nous sommes sous le charme de la vue magnifique sur toute la baie de Cannes, la chaîne montagneuse de l'Estérel, le Suquet et l'île Sainte Marguerite. La résidence gardée profite d'un parc d'un hectare et demi entièrement clos, d'une piscine somptueuse, de deux courts de tennis...etc. L'appartement se compose comme suit : vaste hall d'entrée, séjour double (48 m<sup>2</sup>) ouvrant par de larges baies vitrées sur une terrasse d'angle plein sud, cuisine équipée, 3 chambres avec salles d'eau attenantes dont une suite de Maître avec dressing de 30 m<sup>2</sup> environ plus une salle de bain somptueuse, un bureau, nombreux

<b>Ville</b>	LE CANNET	<b>Standing</b>	luxe
<b>Surface Habitable</b>	160 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface terrasse</b>	51 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Mode de chauffage</b>	Gaz
<b>Etage</b>	7	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Vue</b>	mer panoramique à 180°	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Exposition</b>	Sud	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
		<b>Charges mensuelles</b>	745
		<b>Taxe foncière</b>	2 181

### Prestations

Volets électriques, Stores électriques, ascenseurs, Porte blindée, Gardiens, interphone, Piscine, Court de tennis, Parc arboré, parc clos, terrain de boules

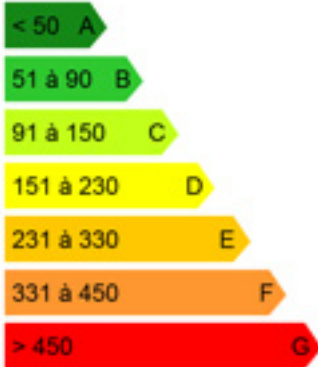
### Annexes

garages, Cave

**1280000**

**FRLC147-618Am**

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

221

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

52

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an













