



## Havre de paix face aux Iles de Lerins

Appartement très raffiné de 150 m<sup>2</sup>, situé dans un bel immeuble bourgeois, et disposant d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une chambre avec salle de bain et dressing, de deux chambres avec salle de douche. Une cave et un garage.

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Standing</b>	bon
<b>Surface Habitable</b>	150 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Chauffage</b>	Individuel
<b>Etage</b>	6	<b>Mode de chauffage</b>	Fuel
<b>Vue</b>	Jardins et baie de Cannes	<b>Distribution</b>	Non précisé
<b>Exposition</b>	Sud	<b>Cuisine</b>	Fermée
		<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
		<b>Charges mensuelles</b>	300
		<b>Taxe foncière</b>	1 900

### Prestations

Climatisation, ascenseurs, Porte blindée, Gardiens, parc clos

### Annexes

garage, Cave

**1484000**

**29113**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an













