



## 180 ° DE BONHEUR !

Ce superbe appartement de 75 m<sup>2</sup> se situe à 5 minutes du centre ville de Cannes est situé dans le quartier du petit juas, au calme. En parfait état, sa surface et sa disposition offre la possibilité de le transformer en un coquet 3 pièces. Situé au 3<sup>ième</sup> et dernier étage d'une résidence fermée vous bénéficierez d'une vue à couper le souffle sur la mer, les collines du quartier de la Californie, des îles de Lérins et du Suquet.

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Standing</b>	bon
<b>Surface Habitable</b>	75 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface terrasse</b>	20 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Nbr de chambres</b>	1	<b>Mode de chauffage</b>	Fuel
<b>Etage</b>	3	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Vue</b>	mer panoramique	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Exposition</b>	SUD	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
		<b>Charges mensuelles</b>	190
		<b>Taxe foncière</b>	860

### Prestations

Porte blindée, interphone, Parc arboré, parc clos

### Annexes

Parking, 2 caves

**295000**

**28924**

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

188

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

44

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an









