



## BELLE VILLA DE GRAND CHARME BAISSÉ DE PRIX

Belle maison provençale de plain pied de 170m<sup>2</sup> sur un beau terrain plat éblouissant de verdure, un grand séjour de 80m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine équipée, 3 belles chambres avec une salle de bains et une salle de douche, un spacieux bureau, une buanderie, un cellier, une magnifique piscine avec pool-house, garage, cos résiduel 70m<sup>2</sup>. A visiter vite car vous serez charmé par cette maison nichée dans la verdure.

<b>Ville</b>	OPIO	<b>Année de construction</b>	1967
<b>Surface Habitable</b>	170 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	2950 M <sup>2</sup>	<b>Cos résiduel</b>	70
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Mode de chauffage</b>	Fuel
<b>Nombre de salles d'eau</b>	1	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Nb niveaux</b>	1	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Vue</b>	Dégagée	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Exposition</b>	Sud	<b>Taxe foncière</b>	900

### Prestations

Piscine, arrosage automatique, Pool-house, Tout à l'égout, Cheminée, barbecue, Vide sanitaire

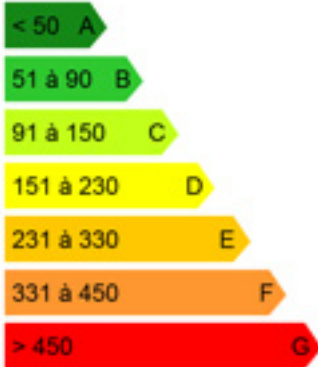
### Annexes

garage, Parkings

**995000**

JC28837

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement

176

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

52

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





