



## Opio : Ravissante villa en excellent état entre Valbonne et Opio

Cette superbe villa récente, nichée dans un environnement calme et verdoyant, est - tout comme son jardin - soignée jusqu'aux détails et offre une vue très agréable sur la pinède. Au rez-de-jardin, elle offre un hall d'entrée, un vaste espace salon-salle à manger d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cheminée centrale et plafond voûté, une spacieuse cuisine américaine, ainsi qu'un bureau ou chambre d'amis, avec accès indépendant et salle de douche. Toutes les pièces ouvrent large sur de belles terrasses qui entourent la gracieuse piscine en forme libre avec son ravissant pool-house. À l'étage se situent deux autres belles chambres avec une salle de bains et une salle de douche. La propriété est

<b>Ville</b>	OPIO	<b>Année de construction</b>	1998
<b>Surface Habitable</b>	150 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Gaz
<b>Surface Terrain</b>	1400 M <sup>2</sup>	<b>Distribution</b>	Sol
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Nombre de salles d'eau</b>	2	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Nombre d'étages</b>	2	<b>Taxe foncière</b>	900
<b>Vue</b>	Sur la pinède		
<b>Exposition</b>	Sud		

### Prestations

Climatisation, Piscine, Stores électriques, Proche d'un terrain de golf, arrosage automatique, Pool-house, Tout à l'égoût, Cheminée, barbecue, Vide sanitaire

### Annexes

Parkings, garages

**850000**

**FROP116-7073Vm**







