

# PRESTIGIA PROPERTIES



## Opio : la mer pour horizon, le golf à proximité

En position dominante, dans un domaine clos et gardé de 24 villas, cette délicieuse villa invite au farniente bercé par le chant des cigales, au coeur de la garrigue. Au rez-de-jardin : salon, salle à manger et chambres ouvrent sur une grande terrasse, le regard surplombant les collines pour se fondre dans le bleu de la mer lointaine... La cuisine se prolonge par une salle à manger d'été couverte avec son barbecue. Au 1er étage, la chambre de Maître avec sa salle de bains et son dressing jouit d'une terrasse tropézienne. Près de la piscine aux formes généreuses, le pool house permet de se restaurer. Deux terrains de tennis sont à la disposition des copropriétaires à l'entrée du domaine.

<b>Ville</b>	OPIO	<b>Année de construction</b>	1970
<b>Surface Habitable</b>	200 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	1
<b>Surface Terrain</b>	5030 M <sup>2</sup>	<b>Cos résiduel</b>	150
<b>Nbr de chambres</b>	4	<b>Mode de chauffage</b>	Non précisé
<b>Nombre de salles d'eau</b>	4	<b>Distribution</b>	Non précisé
<b>Nombre d'étages</b>	2	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Vue</b>	Sur les collines avec aperçu mer	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Exposition</b>	Sud	<b>Taxe foncière</b>	1 101

### Prestations

alarme, Piscine, Court de tennis, Stores électriques, domaine fermé, Proche d'un terrain de golf, arrosage automatique, Pool-house

### Annexes

logement indépendant, chambre indépendante, garage, Cave

**1650000**

**FROP165-5199Vm**

Logement économe

Ce logement



Non renseigné  
actuellement

Logement énergivore

kWh/m²/an

Faibles émissions

Ce logement



Non renseigné  
actuellement

Fortes émissions

Co²/m²/an



