

PRESTIGIA PROPERTIES



Mougins : villa de prestige dans un secteur très recherché

Une villa d'exception, neuve, construite en symbiose avec la nature, pas de voisinage immédiat, parc complanté d'oliviers, cyprès, amandiers, chênes et pins centenaires. Cette demeure de plain pied sise sur un terrain de 12 500 m², nous offre une surface habitable de 350 m², un SHOB de 963 m² et un COS résiduel de 250 m². C'est un secteur très recherché et l'un des plus résidentiels de Mougins (pas de constructions sur des terrains en dessous de 1ha). Vaste réception de 180 m² avec jardin de cactus à l'intérieur, cheminée, chambre/bureau de 18 m², trois suites, chacune disposant d'une sdb, et toutes les pièces ont un accès direct sur les grandes terrasses : luminosité exceptionnelle et

Ville	MOUGINS	Année de construction	0
Surface Habitable	350 M ²	Travaux nécessaires ?	0
Surface Terrain	12500 M ²	Cos résiduel	1
Nbr de chambres	3	Mode de chauffage	Fuel
Nombre de salles d'eau	3	Distribution	Radiateur
Nb niveaux	0	Cuisine	Américaine
Vue	Dégagée	Equipement cuisine	Amenagée et équipée
Exposition	Sud Nord		

Prestations

alarme, Climatisation, Piscine, Volets électriques, Vidéo surveillance, arrosage automatique, Pool-house, Tout à l'égout, Vide sanitaire

Annexes

Cave, Parkings, garages

6900000

FRMO645-5262Vm







