

# PRESTIGIA PROPERTIES



## LE ROURET

A découvrir très vite-villa au potentiel certain,avec agrandissement conséquent,au calme absolu,secteur résidentiel,principalement de plain pied comprenant un séjour avec cheminée,3 chambres ,une salle de bains, un wc,un immense garage, l'ensemble posé sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup> en partie oliveraie.COS R. 180 m<sup>2</sup>.A visiter rapidement !

<b>Ville</b>	LE ROURET	<b>Année de construction</b>	1968
<b>Surface Habitable</b>	116 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	2500 M <sup>2</sup>	<b>Cos résiduel</b>	180
<b>Nbr de chambres</b>	3	<b>Mode de chauffage</b>	Fuel
<b>Nombre de salles d'eau</b>	0	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Nb niveaux</b>	0	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Vue</b>	DEGAGEE	<b>Equipped cuisine</b>	Aménagée
<b>Exposition</b>	SUD EST	<b>Taxe foncière</b>	700

### Prestations

fosse septique, Cheminée, Vide sanitaire

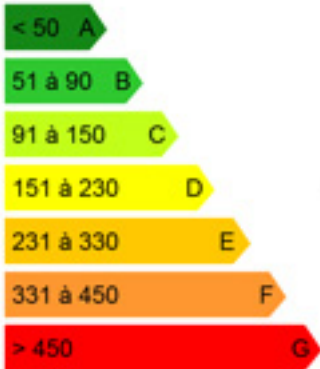
### Annexes

garage, Cave, Parkings

**570000**

**JCE29069**

Logement économe



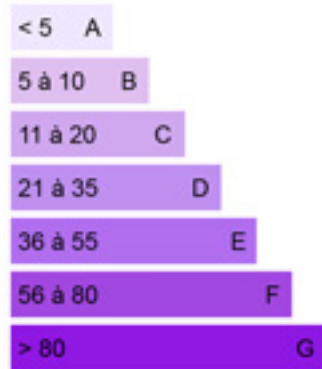
Logement énergivore

Ce logement

170

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement

49

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an







