



## CANNES Californie : Splendide vue Mer et Estérel

Au coeur de la Californie, belle propriété de charme entièrement rénovée et jouissant d'une magnifique vue mer sur la baie de Cannes et l'Estérel. La villa se compose d'une entrée, séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine ind., 2 chambres avec SDB et dressing. Appartement ind. comprenant 2 chambres, 1 SDB et cuisine. Beau terrain paysagé d'env. 2 200m<sup>2</sup> avec piscine en pierre. Abri voitures. Pour les amateurs de charme... A découvrir sans tarder!

|                               |                     |                              |                     |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Ville</b>                  | CANNES              | <b>Année de construction</b> | 1970                |
| <b>Surface Habitable</b>      | 300 M <sup>2</sup>  | <b>Mode de chauffage</b>     | Gaz                 |
| <b>Surface Terrain</b>        | 2200 M <sup>2</sup> | <b>Distribution</b>          | Radiateur           |
| <b>Nbr de chambres</b>        | 2                   | <b>Cuisine</b>               | Fermée              |
| <b>Nombre de salles d'eau</b> | 0                   | <b>Equipement cuisine</b>    | Amenagée et équipée |
| <b>Nombre d'étages</b>        | 2                   | <b>Taxe foncière</b>         | 2 117               |
| <b>Vue</b>                    | Mer et Estérel      |                              |                     |
| <b>Exposition</b>             | Sud                 |                              |                     |

### Prestations

alarme, Climatisation, Piscine, arrosage automatique, Pool-house, Tout à l'égoût, Cheminée, barbecue

### Annexes

logement indépendant, Cave, Parkings

**4558000**

**28904**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m²/an

Non renseigné actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co²/m²/an

Non renseigné actuellement





