



## Un havre de paix....

Lovée dans un écrin de verdure, dans le secteur le plus résidentiel de Cannes, cette magnifique propriété de style néo-provençal profite d'une grande quiétude. D'une superficie de 700 m<sup>2</sup> environ, la villa s'étend sur un terrain de 5000 m<sup>2</sup> à la végétation typiquement méditerranéenne agrémenté d'une splendide piscine aux dimensions généreuses et son pool-house. Edifiée sur 3 niveaux, la villa offre de beaux volumes répartis de la façon suivante. Le sous-sol entièrement aménagé comprend une chambre avec bains, toilettes et dressing invités. Le premier niveau accueille une triple réception de 120 m<sup>2</sup> avec cheminée s'ouvrant sur une immense terrasse orientée plein sud, une belle cuisine

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Année de construction</b>	0
<b>Surface Habitable</b>	680 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Fuel
<b>Surface Terrain</b>	5000 M <sup>2</sup>	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Nbr de chambres</b>	5	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nombre de salles d'eau</b>	5	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Nombre d'étages</b>	3		
<b>Vue</b>	Dégagée sur la verdure		
<b>Exposition</b>	Sud Ouest		

### Prestations

alarme, Climatisation, Piscine, Stores électriques, arrosage automatique, Pool-house, Cheminée

### Annexes

maison d'amis, Maison de gardiens, appartement pour gardiens, logement indépendant, garage, Cave, Parkings

**5460000**

**FRCA546-362Vm**



