



SUPERBE VILLA DE CARACTERE A LA VUE FEERIQUE SUR LA MER ET LE LAC DE ST CASSIEN

Cette villa, expose plein sud au fat d5une colline, a t conue pour jouir intensment de la vue ferique sur la mer et le lac de Saint Cassien, jusqu5au Pralpes. Baies vitres et volets galandage accentuent la communion avec la nature. Salon et salle manger se conjuguent autour d5une triple arche de pierre sche. Symbole de paix mditerranen, un olivier s5panouit en pleine terre dans le living o, en angle, le coin feu bord de banquettes invite la flnerie. Au rez-de-jardin, la chambre de maitre prolonge d5un somptueuse bain+douche offre la mme vue. La cuisine rsolument provenale dispose d5une buanderie spacieuse. A l5tage, une mezzanine-bureau au toit cathdrale dbouche sur deux chambres partageant une

Ville	CABRIS	Année de construction	0
Surface Habitable	240 M ²	Mode de chauffage	Gaz
Surface Terrain	2000 M ²	Distribution	Sol
Nbr de chambres	5	Cuisine	Fermée
Nombre de salles d'eau	2	Equipement cuisine	Amenagée et équipée
Nombre d'étages	2	Taxe foncière	1 400
Vue	Panoramique depuis la mer et des lles jusquRau lac de St Cassien		
Exposition	Sud		

Prestations

alarme, Piscine, Vidéo surveillance, Proche d'un terrain de golf, fosse septique, arrosage automatique, Cheminée, Vide sanitaire

Annexes

logement indépendant, local indépendant, Cave, Parkings, garages

1378000

FRCS159-7046Vm

Logement économe

Ce logement



Non renseigné
actuellement

Logement énergivore

kWh/m²/an

Faibles émissions

Ce logement



Non renseigné
actuellement

Fortes émissions

Co²/m²/an









