



Biot : Belle Provençale idéal pour la vie familiale

Nichée dans la verdure au calme absolu, cette villa provençale traditionnelle profite des doux rayons de soleil toute la journée. Elle offre au niveau principal une entrée accueillante avec bar, ouvrant sur une salle à manger et un salon avec belle cheminée, une cuisine indépendante, deux chambres avec salle de bains et salle de douche, ainsi qu'un espace bibliothèque. Le niveau inférieur comprend une autre grande chambre avec sa salle de bains, ainsi qu'un appartement indépendant de deux pièces et une grande cave. Une vaste pièce de 32 m² au rez-de-jardin peut être aménagée en studio. Une jolie cascade relie le jacuzzi à la piscine.

Ville	BIOT	Année de construction	1972
Surface Habitable	200 M ²	Travaux nécessaires ?	1
Surface Terrain	2500 M ²	Cos résiduel	50
Nbr de chambres	3	Mode de chauffage	Gaz
Nombre de salles d'eau	1	Distribution	Radiateur
Nombre d'étages	2	Cuisine	Fermée
Vue	Sur la nature environnante	Equipement cuisine	Aménagée
Exposition	Sud - Ouest	Taxe foncière	785

Prestations

Piscine, fosse septique, Cheminée, barbecue

Annexes

appartement pour gardiens, local indépendant, Cave, Parkings

806000

FRBT080-5320Vm

Logement économe

Ce logement



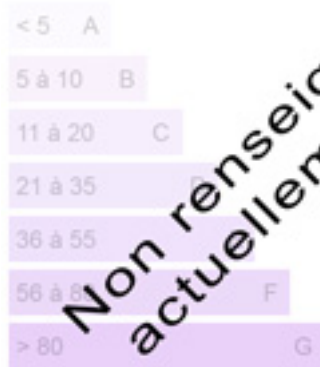
Non renseigné
actuellement

Logement énergivore

Kwh/m²/an

Faibles émissions

Ce logement



Non renseigné
actuellement

Fortes émissions

Co²/m²/an





