



Biot proche village : Charmante villa en parfait tat

Cette Provençale de qualité, de construction récente, offre de vastes et lumineux espaces, dans un quartier résidentiel au calme absolu. L'entrée principale ouvre sur un beau salon, surplombé par un bureau en mezzanine et donnant accès par quelques marches à un deuxième vaste espace salle à manger, bar et salon avec cheminée ouvrant sur la terrasse couverte. Le R+1 comprend aussi une belle cuisine équipée, une chambre, une salle de bains et des WC invités. Au 1^{er} étage se situe la spacieuse chambre de Maître avec grand dressing, espace qui peut facilement être aménagé en deux chambres, ainsi qu'une magnifique salle de bains/douche. La ravissante piscine en forme libre est entourée de belles plages et

Ville	BIOT	Année de construction	1999
Surface Habitable	200 M ²	Cos résiduel	75
Surface Terrain	1800 M ²	Mode de chauffage	Electrique
Nbr de chambres	2	Distribution	Radiateur
Nombre de salles d'eau	2	Cuisine	Fermée
Nombre d'étages	2	Equipement cuisine	Amenagée et équipée
Vue	Sur les collines environnantes	Taxe foncière	1 200
Exposition	Sud		

Prestations

alarme, Climatisation, Piscine, Volets électriques, arrosage automatique, Pool-house, Cheminée, barbecue, Vide sanitaire, four pain, aspiration centralisée, vidéophone...

Annexes

logement indépendant, local indépendant, garage, Parkings

1060000

FRBT127-7029Vm

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m²/an

Non renseigné
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co²/m²/an

Non renseigné
actuellement



