



## Biot : magnifique demeure de Charme aux accents du sud

Discrètement nichée dans un écrin de verdure, en lisière du parc de la Brague, cette délicieuse demeure offre calme et sérénité. Au rez-de-jardin, salle à manger, bibliothèque et salon se déclinent harmonieusement grâce à quelques marches délimitant les espaces. Une cuisine à l'atmosphère chaleureuse suggère la vie de famille. Une chambre de Maître magnifique, suivie de sa salle de bains, complète ce niveau. L'étage propose un immense salon de billard, suivi d'un délicieux bureau mansardé. En terrasse, un patio au décor exotique invite à la sieste réparatrice. Un appartement indépendant propose un salon et une cuisine US surplombé d'une grande chambre en mezzanine. Près

<b>Ville</b>	BIOT	<b>Année de construction</b>	0
<b>Surface Habitable</b>	295 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	5000 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Nbr de chambres</b>	4	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Nombre de salles d'eau</b>	3	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nombre d'étages</b>	2	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Vue</b>	Sur la nature environnante	<b>Taxe foncière</b>	2 000
<b>Exposition</b>	Sud - Ouest		

### Prestations

Piscine, Proche d'un terrain de golf, fosse septique, arrosage automatique, Cheminée, Vide sanitaire

### Annexes

maison d'amis, appartement pour gardiens, local indépendant, Parkings, garages

**1280000**

**FRBT146-5244Vm**

