



## Opio : superbe bastide issue du meilleur des traditions d'hier et des technologies d'aujourd'hui

Superbe villa nichée dans un cadre privilégié entre garrigue et oliviers. Conçue méticuleusement par un artisan, dans la continuité du travail des anciens, elle appelle au repos. Une atmosphère chaleureuse se dégage du lumineux salon - salle à manger en L orné d'une cheminée. Une délicieuse terrasse couverte prolonge la spacieuse cuisine. L'espace nuit dispose de magnifiques salles de bains aux belles faïences murales et de vastes rangements. Au 1er étage, une immense pièce mansardée avec salle de bains peut aisément être scindée en 3 chambres lumineuses. Au rez-de-jardin, un spacieux appartement de 2P avec cuisine US. Le jardin clos à la végétation méditerranéenne

<b>Ville</b>	OPIO	<b>Année de construction</b>	0
<b>Surface Habitable</b>	350 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	2600 M <sup>2</sup>	<b>Mode de chauffage</b>	Gaz
<b>Nbr de chambres</b>	4	<b>Distribution</b>	Sol
<b>Nombre de salles d'eau</b>	2	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Nombre d'étages</b>	2	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Vue</b>	Sur les collines environnantes	<b>Taxe foncière</b>	1 100
<b>Exposition</b>	Sud		

### Prestations

Piscine, Volets électriques, Stores électriques, Proche d'un terrain de golf, fosse septique, arrosage automatique

### Annexes

appartement pour gardiens, Parkings, garages

**1600000**

**FROP175-5215Vm**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement



