

PRESTIGIA PROPERTIES



Douceur de vivre....

Dans un domaine privé et sécurisé, quelques minutes du Centre-Ville, cette jolie villa de style contemporain vous séduira par ses volumes généreux et la qualité de ses prestations. D'une surface habitable de 330 m², la villa s'étend sur un terrain de 1600 m² où le subtil parfum des agrumes se mêle au doux parfum des rosiers et autres arborescences méditerranéennes et exotiques. Orientée plein Sud, la villa profite d'une grande luminosité et d'un ensoleillement maximum. Elle se compose de la manière suivante. Au rez-de-jardin, une belle entrée avec toilettes invités, un vaste séjour avec cheminée s'ouvrant sur la terrasse et la piscine débordement, une salle à manger indépendante, une vaste cuisine équipée

Ville	CANNES	Année de construction	1965
Surface Habitable	330 M ²	Cos résiduel	50
Surface Terrain	1600 M ²	Mode de chauffage	Gaz
Nbr de chambres	3	Distribution	Sol
Nombre de salles d'eau	3	Cuisine	Fermée
Nombre d'étages	3	Équipement cuisine	Amenagée et équipée
Vue	Sur la nature environnante	Taxe foncière	2 807
Exposition	Plein Sud		

Prestations

Climatisation, Piscine, Volets électriques, domaine fermé, arrosage automatique, Cheminée

Annexes garage

2850000

FRCA285-341Vm

Logement économe

Ce logement



Non renseigné
actuellement

Logement énergivore

Kwh/m²/an

Faibles émissions

Ce logement



Non renseigné
actuellement

Fortes émissions

Co²/m²/an





