



## SPLENDIDE VILLA FLORENTINE AU CALME ABSOLU

Du raffinement et du très bon goût pour cette magnifique villa d'architecte aux prestations de luxe, cette maison très bien conçue comprend un immense séjour de 90m<sup>2</sup>, 4 chambres avec 2 superbes salles de bains dont une avec parquet en teck, une cuisine entièrement équipée avec éléments en laque de couleur ivoire et électro-ménager haut de gamme, les sols du séjour sont en pierre naturelle et les chambres en parquet, pour vos amis un beau studio indépendant avec salle de douche et mezzanine, un très joli jardin paysagé avec terrasse et patio avec une piscine en émaux en forme de diamant, cette villa est un véritable bijou, vue imprenable jusqu'au village de Mougins, grand

<b>Ville</b>	GRASSE	<b>Année de construction</b>	2006
<b>Surface Habitable</b>	247 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface Terrain</b>	1680 M <sup>2</sup>	<b>Cos résiduel</b>	1
<b>Nbr de chambres</b>	5	<b>Mode de chauffage</b>	Electrique
<b>Nombre de salles d'eau</b>	1	<b>Distribution</b>	Non précisé
<b>Nb niveaux</b>	0	<b>Cuisine</b>	Fermée
<b>Vue</b>	DEGAGEE	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée
<b>Exposition</b>	SUD	<b>Taxe foncière</b>	2 600

### Prestations

Climatisation, Piscine, Volets électriques, Stores électriques, Tout à l'égout, Vide sanitaire

### Annexes

Cave, garages

**1180000**

**JCE28964**

Logement économe

Ce logement



Logement énergivore

Kwh/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement

Faibles émissions

Ce logement



Fortes émissions

Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Non renseigné  
actuellement









