



OPIO : face au golf, propriété de charme et de caractère

Cette propriété de charme à l'atmosphère chaleureuse et à l'abri des regards indiscrets, est située à proximité des commerces et des écoles dans un écrin de verdure. Bien exposé, ce Mas de 250m² doucement allongé en surplomb du parcours de golf, propose un vaste salon-salle à manger de 65m² aux larges baies vitrées et aux sols en vieux feuilletés. Quatre chambres chaleureuses et un bureau ouvrent de plain pied sur le jardin aux murets de pierre sèche, avec piscine et jacuzzi en contrebas, agrémentés d'un pool house. En haut du terrain, desservi par un second portail, un charmant mazet parfaitement aménagé avec salon, cuisine et chambre, offre aux amis un repos confortable. La

Ville	OPIO	Année de construction	1974
Surface Habitable	250 M ²	Mode de chauffage	Fuel
Surface Terrain	3770 M ²	Distribution	Radiateur
Nbr de chambres	5	Cuisine	Fermée
Nombre de salles d'eau	1	Equipement cuisine	Amenagée et équipée
Nombre d'étages	1	Taxe foncière	1 277
Vue	Sur le golf d'Opio		
Exposition	Sud		

Prestations

alarme, Piscine, Proche d'un terrain de golf, fosse septique, arrosage automatique, Pool-house, Cheminée, Vide sanitaire

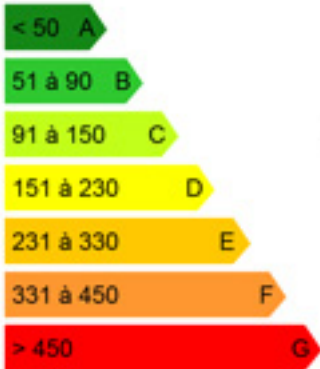
Annexes

maison d'amis, Cave, Parkings, garages

1650000

7040Vm

Logement économe



Logement énergivore

Ce logement



Kwh/m²/an

Faibles émissions



Fortes émissions

Ce logement



Co²/m²/an





