

### 3 Pièces en rez-de-jardin

Sur l'avenue du Roi Albert, dans résidence avec gardiens et piscine, bel appartement entièrement rénové comprenant : grande entrée, cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur séjour, une chambre à grand lit avec salle de bains, une chambre à deux lits avec salle de douche. Accès direct à la piscine.

---

<b>Ville</b>	CANNES	<b>Standing</b>	luxe
<b>Surface Habitable</b>	99 M <sup>2</sup>	<b>Travaux nécessaires ?</b>	0
<b>Surface terrasse</b>	20 M <sup>2</sup>	<b>Chauffage</b>	Collectif
<b>Nbr de chambres</b>	2	<b>Mode de chauffage</b>	Fuel
<b>Etage</b>	RDC	<b>Distribution</b>	Radiateur
<b>Vue</b>	Sur le jardin	<b>Cuisine</b>	Américaine
<b>Exposition</b>	Sud	<b>Equipement cuisine</b>	Amenagée et équipée

#### Prestations

ascenseurs, Gardiens, interphone, Piscine, Parc arboré

#### Annexes

Parking

